



ROVANIEMI

# URAKKAOHJELMA

Talvireitit

xx.xx.2023

# SISÄLLYSLUETTELO

<b>1</b>	<b>Yleistä</b> .....	<b>4</b>
1.1	Urakan laajuus.....	4
1.2	Urakan erityispiirteitä .....	5
<b>2</b>	<b>Järjestys- ja turvallisuusmääräykset</b> .....	<b>7</b>
2.1	Yleinen liikenne .....	7
2.2	Työturvallisuus .....	8
2.3	Ympäristöasiat .....	8
2.4	Johdot, kaapelit, rakenteet ja laitteet ym.....	9
2.5	Sillat .....	9
<b>3</b>	<b>Urakoitsijan laatuvastuu, tarkastukset ja raportointi</b> .....	<b>9</b>
3.1	Laatuvastuu .....	9
3.2	Alueiden tilan tarkastaminen .....	10
3.3	Toimenpideraportointi.....	10
3.4	Määrä ja työkohdeluettelotietojen ylläpito urakan aikana .....	11
3.5	Turvallisuus ja riskien hallinta.....	11
3.6	toiminta- ja laatusuunnitelma.....	12
3.7	Työmaapäiväkirja .....	13
<b>4</b>	<b>Erityiset urakkaa koskevat määräykset</b> .....	<b>14</b>
4.1	Urakoitsijan työnjohto .....	14
4.2	Urakoitsijan valmius .....	15
4.3	Urakoitsijan henkilöstön osaamisen ylläpito ja alihankinnat .....	15
4.4	Ulkomaista työvoimaa koskevat erityisveloitteet .....	16
4.5	Urakoitsijan kalustoa koskevat vaatimukset .....	17
4.5.1	Yleistä .....	17
4.5.2	Kunnossapitokaluston tekniset vaatimukset .....	17
4.5.3	Varajärjestelmä.....	18
4.5.4	Henkilökunta.....	19
4.6	Kuljettajan ja työkoneen vaihtaminen.....	19
4.6.1	Kuljettajan vaihtuminen sopimuskauden aikana .....	19
4.6.2	Koneen vaihto sopimuskauden aikana .....	19
4.7	Osallistuminen tilaajalle kuuluvien viranomaistehtävien hoitoon .....	20
4.7.1	Yleistä .....	20
4.7.2	Ilman eri korvausta urakkaan kuuluvat viranomaispäätöksiin liittyvät maastopalvelutehtävät sekä viranomaistehtävissä avustaminen .....	20
4.7.3	Viranomaisen avustaminen .....	21
4.8	Osallistuminen tilaajalle kuuluvien varautumistehtävien hoitamiseen .....	21
4.8.1	Säädöspohja ja tehtävät .....	21

4.8.2	Omatoiminen varautuminen .....	21
4.8.3	Normaaliajan häiriötilanteet .....	21
4.8.4	Muut resurssit .....	22
4.8.5	Vastuut ja jatkotoimenpiteet .....	22
4.8.6	Erikseen korvattavat tehtävät .....	23
4.9	Kiinteistöjen käyttö .....	23
4.9.1	Tilaaajan kiinteistöt.....	23
4.10	Tilaaajan järjestelmät.....	23
4.11	Laite-, ja materiaali- ja menetelmäkehitystyö urakassa.....	24
4.11.1	Urakoitsijan aloitteesta tehtävä kehittäminen .....	24
4.11.2	Kunnossapidon muu kehittäminen .....	24
<b>5</b>	<b>Sopijapuolten kesken yhteisesti pidettävät toimitukset .....</b>	<b>25</b>
5.1	Sopimuskatselmus .....	25
5.2	Työmaakokoukset.....	25
5.3	Vuosittaiset välikatselmukset ja vastaanottotarkastus.....	26
<b>6</b>	<b>Urakkaohjelman liitteet .....</b>	<b>27</b>

# 1 YLEISTÄ

Tästä asiakirjasta käytetään viittauksissa lyhennettä UO. Samoin tässä asiakirjassa on viitattu "Alueurakan yleisiin sopimusehtoihin 2003" käyttämällä lyhennettä AYSE.

Tilaaaja käyttää Googlen työkaluja toimistosovelluksissa ja urakoitsijan tulee huomioida se toiminnassaan esim. raportoinnissa. Microsoftin työkalujen yhteensopivuutta ei taata esim. Teams.

## 1.1 URAKAN LAAJUUS

Kunnossapitourakkaan sisältyy hiihtoreittien, moottorikelkkareittien ja -urien sekä talvikävelyreittien talvikauden ylläpitotyöt. Laavujen osalta urakkaan kuuluu talvikauden aikainen (1.10–30.4) kunnossapito. Urakkakohteet sijaitsevat Rovaniemen kaupungin alueella.

Urakkaan kuuluvat työt on kerrottu urakka-asiakirjoissa ja urakoitsijan suoritusvelvollisuus on esitetty sopimuksen kohdassa 3.1. Töiden laajuus on esitetty sopimuksen liitteenä olevissa kartoissa ja taulukoissa. Laatuvaatimukset ja työtehtävät on kerrottu tehtäväkorteissa. Määrät kartoissa ja taulukoissa on määritetty karttatarkkuudella, minkä vuoksi ne voivat hieman poiketa maastossa mittaamalla saatavista arvoista.

Urakoitsijan on noudatettava tilaaajan työtä valvovan henkilön antamia muita ohjeita reittien kunnostuksesta. Näitä voivat olla esim. aikatauluasiat, kilpailu- tai tapahtumaohjeet tms.

Tilaaaja voi tarvittaessa sisällyttää urakkaan myös kertaluonteisia urakkaan kuulumattomia lisätöitä, esimerkiksi kuivatusjärjestelmien kunnostustöitä.

Sopimuskauden aikana voidaan urakkaan sisällyttää uusia reittiosuuksia, tai vanhoja osuuksia voidaan poistaa tarpeen mukaan. Kunnossapitoon sisältyvien reittien määrä tarkistetaan vuosittain ennen kunnossapitokauden alkua.

Osa talvireiteistä toimivat yhteiskäytössä mm. katu-urakan tai ELY:n maanteiden hoitourakan kanssa. Talvireitit kulkevat yhteiskäytössä olevien alikulkujen kautta ja talvireitit myös risteävät useissa paikoissa maanteitä, katuja sekä kevyen liikenteen väyliä. Talvikävelyreitti kulkee osan matkaa katu-urakaan kuuluvalla jalankulku ja pyöräilyväylällä sekä kiinteistön pysäköintialueella.

Yhteiskäyttöalikulujen osalta kukin urakoitsija kunnossapitää urakan vastuulla olevan väylän osan. Yhteiskäytössä olevan talvikävelyreitien osalta talvireitit urakkaan kuuluu opasteiden kunnossapito.

Moottorikelkkareitin jatkuessa toisen kunnan alueelle kunnossapidon vastuu siirtyy kyseiselle kunnalle.

Tarjouspyynnöstä huolimatta tilaaja pidättää oikeuden muuttaa kunnossapitoluokitusta, supistaa tai laajentaa urakan laajuutta (reittimuutokset- tai lisäykset) tai teettää ne kolmannella osapuolella. Tarjousvaiheessa annetut määrät ja pinta-alat voivat vähentyä tai lisääntyä urakan aikana.

## **1.2 URAKAN ERITYISPIIRTEITÄ**

Urakkaan kuuluvat reitit kulkevat poronhoitoalueella, pääsääntöisesti luonnontilaisessa maastossa ja rakentamattomassa ympäristössä. Reitit sijoittuvat osittain kauas yleisistä teistä ja paikoin puhelin- ja verkkoyhteydet ovat heikot. Urakoitsija liikkuu urakkaan kuuluvilla reiteillä ja alueilla omalla vastuullaan. Urakoitsija vastaa siitä, että ajoalustana toimiva reitti kantaa kunnossapitokaluston ja kunnossapito voidaan toteuttaa ympäristöä vahingoittamatta.

Reittien maapohjan hallinnasta vastaa Rovaniemen kaupunki, mutta urakkaan kuuluvien reittien ja urien ulkopuoliset maa-alueet ovat monilta osin joko yksityisten maanomistajien tai metsähallituksen omistamia. Reitin ulkopuolelle poikkeamisiin on toimittajan saatava lupa maanomistajalta tai tilaajalta.

Reitit risteävät maanteitä, katuja, jalankulku- ja pyöräilyväyliä. Reittien kunnostuksesta ei saa aiheutua haittaa risteävien väylien käyttäjille. Väylien ylityspaikat tulee olla kunnossapitotoimenpiteiden jälkeen tasaiset.

Kunnossapitokalusto joudutaan siirtämään kohteille tarkoitukseen soveltuvalla kuljetuskalustolla. Siirtokustannukset sisältyvät yksikkö- ja kokonaishintaisiin töihin. Myös alikulukäytävät, sillat ym. rakenteet sekä reittien varrella oleva kasvillisuus voivat aiheuttaa rajoituksia kunnossapitokalustolle (Leveys, Korkeus, Massa). Tarjouspyyntöasiakirjoissa erikseen mainittujen siltojen ja tunneleiden lisäksi reiteillä on pienten purojen ja kaivettujen metsäojien ylityspaikoissa pieniä siltoja, jotka tulee ottaa huomioon kunnossapidossa. Kunnostustyössä otetaan huomioon, että reitin todellinen leveys voi olla pienempi kuin urakka-asiakirjoissa mainitut minimimitat.

Osa reitteihin liittyvistä alikulkukäytävistä ovat yhteiskäytössä jalankulkijoiden, hiihtäjien, moottorikelkkojen ja koiravaljakoiden tms. kanssa. Urakoitsijan on sovittava yhteiset pelisäännöt yhteiskäytössä olevien alikulkukäytävien muiden kunnossapitäjien kanssa.

Työhön liittyy myös talvikauden ulkopuolella suoritettavat raivaustyöt urakoitsijan esittämän ja tilaajan hyväksymän vuosiraivaussuunnitelman mukaisesti. Raivattavat määrät muuttuvat vuosittain ja vuosittainen hinta muodostuu annetun yksikköhinnan mukaan.

Uusia reittejä voidaan rakentaa urakan aikana ja niitä tullaan liittämään urakkaan sen kuluessa.

Urakkaan sisältyy jatkuva seuranta kunnossapitourakan kaluston aiheuttamista vaurioista, liikennevahingoista aiheutuneista vaurioista, ilkvallan aiheuttamista vaurioista, puutteista liikenteenohjauslaitteissa, sekä siirtoajoneuvoista. Havainnot raportoidaan kuukausittain tilaajalle.

### **HHIHTOREITIT**

Hiihtoreitit ovat kuntalaisten vapaassa käytössä olevia hiihtoalueita - ja latuja, joita kunnostetaan latujen kunnostuskoneella ja moottorikelkka-latuhöyläyhdistelmällä. Maastolatujen lisäksi urakkaan sisältyy jäälatuja, keinolumilatuja sekä latuhalstereita. Latuverkostoon kuuluvilla latuosuuksilla järjestetään hiihtokilpailuja, laturetkiä yms. tapahtumia.

### **MOOTTORIKELKKAREITIT JA -URAT**

Moottorikelkkareitit ja -urat sijaitsevat tyypillisesti luonnonalueilla (maastossa ja jäällä). Viralliset reitit ovat reittitoimituksella toteutettuja moottorikelkkaliikenteeseen tarkoitettuja reittejä, joissa noudatetaan Tieliikennelaki ja -asetusta sekä Maastoliikennelain säädöksiä ja asetuksia. Moottorikelkkaurat on epävirallisia maastoon merkittyjä uria. Urakkaan kuuluvilla kelkkaurilla noudatetaan pääsääntöisesti samoja ylläpitovaatimuksia kuin virallisilla moottorikelkkareiteillä.

### **TALVIKÄVELYREITIT**

Talvikävelyreitti on sorastettu tai luonnontilainen polku, joka sijaitsee Ounasvaaralla. Reitti kulkee osittain myös ajoradalla, jalankulku- ja pyöräily väylällä sekä kiinteistöjen piha-alueilla, joilla ei saa liikkua moottorikelkalla. Osin talvikävelyreitti on valaistu.

### **LAAVUPAIKAT**

Laavupaikkojen kunnossapitotehtävät on jaettu kahteen eri urakkakokonaisuuteen. Urakka-asiakirjoissa on esitetty kohdekohtaiset hoitotarpeet ja hoitotiheydet. Talvireittien urakkakokonaisuuteen kuuluvat kohteiden talvikauden aikaiset toimenpiteet 1.10. – 30.4. Kesäajan kunnossapitotyöt (1.5-30.9) kuuluvat "Puistot sekä virkistys- ja liikunta-alueet" -urakkaan

Tilaaaja osoittaa paikan, josta valmiit polttopuut haetaan laavujen polttopuutäydennyksiä varten.

## **2 JÄRJESTYS- JA TURVALLISUUSMÄÄRÄYKSET**

### **2.1 YLEINEN LIIKENNE**

Kaikki urakkaan sisältyvät yleiset alueet on pidettävä kaikissa olosuhteissa liikennöitävässä kunnossa, eikä niitä saa ilman tilaajan lupaa sulkea.

Työt on suoritettava yleistä liikennettä ja reittien käyttöä tarpeettomasti häiritsemättä sekä liikenteelle ja käyttäjille vahinkoa tai vaaraa aiheuttamatta. Liikennejärjestelyt on hoidettava siten, että liikenne sujuu mahdollisimman joustavasti. Alueurakan töiden ja tehtävien turvallisuusnäkökohdat on kuvattu tämän asiakirjan liitteinä olevissa "Turvallisuussäännöissä ja menettelyohjeissa" ja "Turvallisuusasiakirjassa". Urakoitsijan on otettava huomioon ja noudatettava asiakirjoissa esitetyt ohjeet ja vaatimukset töitä suunnitellessaan ja tehdessään.

Urakoitsijan tulee laatia tarvittavat liikenteenohjaussuunnitelmat ja esittää ne tilaajalle. Nopeusrajoitusten sijainti ja voimassaoloajat on kirjattava muistiin.

Liikenteen järjestely ja ohjaus tulee suunnitella ja järjestää palvelusopimuksen liitteenä olevien asiakirjojen ohjeiden mukaisesti.

Työajan ulkopuolella tarpeettomat liikennemerkkit on joko poistettava tai peitettävä hupulla tai levypeitteellä.

Urakoitsija on velvollinen hankkimaan kokonaishintaan kuuluvana työnä kaikki varsinaisessa hoitotyössä tarpeelliset liikennemerkkit ja aidat sekä muut liikenteenohjausvälineet lisäkilpineen.

Urakoitsija on velvollinen tekemään esitykset tilaajan päätettäväksi kelirikkoaikana toteutettavista liikennerajoitusten merkitsemisistä. Päätöksen jälkeen urakoitsija on lisäksi velvollinen asettamaan sekä rajoituksen päätyttyä poistamaan merkit kokonaishintaan sisältyvinä töinä.

## 2.2 TYÖTURVALLISUUS

Urakoitsija toimii työturvallisuusasioissa päätoteuttajana AYSE:n 36 §:n sekä urakkaohjelman liitteiden turvallisuussääntöjen (liite 5a) ja menettelyohjeiden ja turvallisuusasiakirjan (liite 5b) mukaisesti.

## 2.3 YMPÄRISTÖASIAT

Urakan toiminta- ja laatusuunnitelmassa kuvataan ympäristöasioiden hallinnan edellyttämät menettelyt toiminnoittain.

Urakka-alueella ovat seuraavat tärkeät pohjavesialueet ja suojatut pohjavesialueet:

- Kolpeneenharju
- Mäntyvaara
- Mellavaara

Edellä mainittujen lisäksi urakka-alueella on muita vedenhankintaa varten tärkeitä pohjavesialueita.

Pohjavesialueiden rajauksia pääsee katsomaan tarkemmin osoitteesta:

<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>

Sopimuksen alaisissa tehtävissä noudatetaan seuraavia vesien ja maaperän suojelua koskevia varotoimenpiteitä:

- öljyjen, polttoaineiden, bitumiliuosten, liuottimien ja haitallisten lisäaineiden käsittelyssä noudatetaan varovaisuutta. Näiden haitallisten aineiden pääsy suoraan maaperään ja vesistöihin on estettävä
- öljyjen tai muiden em. haitallisten aineiden päästessä vahinkotapauksissa maahan, tulee saastunut maa-aines käsitellä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Nestemäiset ja kiinteät jätteet on kerättävä kuljetusastioihin ja toimitettava asianmukaisesti Residuumin kierrätysasemalle.



Urakoitsijan on huomioitava työssään luonnonsuojelu-, muinaismuistolain-, kulttuurihistorialliset- ja maisemallisesti arvokkaat alueet. Luonnonsuojelu-, kulttuurihistorialliset- ja maisemallisesti arvokkaat alueet on esitetty kartat ja työkohdeluetteloissa. Muinaisjäänteet paikat ovat nähtävissä: <https://muinaismuistot.info/>

## **2.4 JOHDOT, KAAPELIT, RAKENTEET JA LAITTEET YM.**

Urakoitsija on velvollinen selvittämään aina ennen kaivutöihin ryhtymistä alueella olevien johtojen, kaapeleiden sekä rakenteiden ja laitteiden sijainnit ja niiden vaikutukset työsuoritukseen laitteiden omistajilta (ks. AYSE 2 § c-kohta).

## **2.5 SILLAT**

Alueurakan alueella olevien siltojen sijainnit ja käyttötarkoitus sekä mahdolliset rajoitukset kunnossapitokalustolle (leveys, korkeus, massa) on esitetty työkohdeluettelossa.

Urakoitsijan on varottava vaurioittamasta siltojen rakenteita hoitotehtävien yhteydessä.

# **3 URAKOITSIJAN LAATUVASTUU, TARKASTUKSET JA RAPORTOINTI**

## **3.1 LAATUVASTUU**

Alueurakka on laatuvastuuperiaatteinen kokonaispalvelusopimus. Tähän sisältyy alueiden tilan jatkuva tuntemus, valmiuden ja laadun tuotto. Reittien käyttäjien tyytyväisyys on yksi urakoitsijan toiminnan onnistuneisuuden arviointiperuste, mikä korostuu etenkin talvikunnossapidossa, jossa urakoitsijan on toimittava itsenäisesti vaihtuvien säätilanteiden mukaan. Alueurakan laatuvastuuperiaatteeseen kuuluu myös se, että urakoitsijalla on ajantasainen kokonaisnäkemys kolmansien toiminnasta urakka-alueella (keitä, ovatko luvat, noudatetaanko lupaehtoja, koska työt käynnissä/ lopetettu jne.).

Urakoitsija on velvollinen sekä varmistamaan että osoittamaan ja raportoimaan laadun toteutumisen toiminta- ja laatusuunnitelmansa mukaisesti. Urakoitsijan käytettävissä on oltava tarkennetussa toiminta- ja laatusuunnitelmassaan esittämänsä resurssit sekä talvella että kesällä. Riittäväillä

resursseilla varmistetaan talvi- ja kesähoidon laatuvaatimusten ja toimenpideaikojen saavuttaminen sekä osoitetaan menetelmien hallitseminen.

Kaikista laadunvarmistuksen tapahtumista ja dokumenteista on koottava laatukansio. Välikatselmuksessa käydään vuosittain läpi laatukansion sisältö. Vastaanottotarkastuksessa laatukansio tietoisesti luovutetaan tilaajalle (ks. kohta 5.3.).

## **3.2 ALUEIDEN TILAN TARKASTAMINEN**

Urakoitsija on velvollinen tarkkailemaan jatkuvasti reittien sekä varusteiden ja laitteiden tilaa sekä kunnossapitotöiden yhteydessä, mutta myös erillisin tarkastuksin.

Erilliset reittitarkastukset tulee tehdä urakan työnjohtovastuussa olevan henkilön tai tehtävään riittävän ammattitaitoisin henkilön toimesta erillisenä toimintona. Tarkastuksia tekevät henkilöt tulee hyväksyttävä tilaajalla. Tarkastukset on raportoitava kirjallisesti.

Tarkastus toteutetaan käyttökauden aikana tekemällä kaikille urakkaan kuuluville reiteille ja urille tarkastus ja raportointi urakan työnjohtoon toimesta vähintään kaksi kertaa talvikauden aikana. Ensimmäinen tarkastus toteutetaan sitä mukaan, kun reitit ovat käyttökunnossa. Toinen tarkastus tehdään vuosittain maaliskuun huhtikuun aikana. Raporttiin kirjataan tarkastusten ajankohta, laatumittausten tulokset sekä dokumentointi valokuvin. Omavalvontaraportti tulee toimittaa tilaajalle.

## **3.3 TOIMENPIDERAPORTTOINTI**

Urakoitsijalla on oltava tässä urakassa käytettävissä kunnossapitokalustossa reaaliaikainen seurantajärjestelmä, josta käy ilmi tehty mm. työsuorite, työnsuoritusajankohta ja työnsuorituskohde (esim. hiihtolatu, talvikävelyreitti, moottorikelkkareitti- tai ura, laavu). Toimenpiteet on oltava siirrettävissä kuntalaisten nähtäville tilaajan järjestelmään (Fluent). Ennen sopimuksen allekirjoittamista alueurakoitsijan on esiteltävä seurantajärjestelmänsä ja sen ominaisuudet. Järjestelmän vaatimukset ovat UO liitteessä 5c.

Tilaajan hyväksymien vähäisiä talvi- tai kesätöitä tekevien yksittäisten aliurakoitsijoiden osalta ei ajantasasta seurantajärjestelmää kuitenkaan vaadita. Näiden töiden tehdyt työt raportoidaan niiden valmistuttua järjestelmään.

Urakoitsijan tulee raportoida reitin varusteisiin ja laitteisiin tehdyt toimenpiteet sekä tarkastukset paikkaan sidottuina järjestelmään.

Määräpäivään tehtävistä töistä urakoitsijan on raportoitava töiden valmistuminen viimeistään määräpäivänä. Urakoitsija on velvollinen toimittamaan poikkeamaraportin, jos laatu, toimenpiteiden määrä tai toteutusten aikataulu poikkeavat sopimuksessa vaaditusta.

Siltojen tarkastukset tehdään tehtäväkorttien mukaisesti. Havaitut puutteet siltojen puhtaanapidossa ja urakkaan kuuluvissa korjauksissa on urakoitsijan velvollisuus hoitaa kuntoon tehtäväkorttien mukaisesti.

Tehdyistä töistä tehdään yhteenveto välikatselmukseen ja viimeisenä sopimusvuotena vastaanottotarkastukseen.

### **3.4 MÄÄRÄ JA TYÖKOHDELUETTELOTIETOJEN YLLÄPITO URAKAN AIKANA**

Tilaaaja edellyttää urakoitsijalta reittien ylläpitoon liittyvien toimenpiteiden raportointia. Urakoitsijan tulee raportoida kirjallisesti reitteihin liittyviin varusteisiin ja laitteisiin tehdyt toimenpiteet tilaajalle esim. Excel-lomakkeilla tai muuhun tilaajan tietojärjestelmään.

### **3.5 TURVALLISUUS JA RISKIEN HALLINTA**

Työtapaturmat ja työntekijöihin kohdistuneet vaaratilanteet raportoidaan tilaajalle. Vakavat työtapaturmat ja vaaratilanteet tulee raportoida 24 tunnin sisällä tapahtuneesta. Lisäksi vakavat työtapaturmat tulee viipymättä ilmoittaa työsuojeluviranomaiselle ja poliisille. Lievät työtapaturmat ja vaaratilanteet tulee raportoida viiden vuorokauden kuluessa.

Työntekijöiden turvallisuuspoikkeamat, liikenneturvallisuuden mahdolliset vaaratilanteet ja onnettomuudet käsitellään kuukausittain työmaakokouksessa ja tehdään tarvittavat päivitykset turvallisuussuunnitelmaan. Turvallisuussuunnitelmaa tulee päivittää välittömästi, jos esim. vakavan työtapaturman jälkeen siinä todetaan puutteita.

### 3.6 TOIMINTA- JA LAATUSUUNNITELMA

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija toteuttaa urakkasopimuksessa määritellyn laadun ja siinä sovitut toimenpiteet. Tilaaaja edellyttää myös, että urakoitsija itse varmistaa laadun ja töiden toteutumisen (ns. "itselle luovutus") ja ylläpitää tämän osoittamiseksi tilaajalle riittäviä seurantajärjestelmiä niin, että tilaaja voi varmistua asiasta. Urakoitsija kuvaa laadunvarmistusmenettelynsä toiminta- ja laatusuunnitelmassa ja sen tarkennuksessa. Toiminta- ja laatusuunnitelman tarkennuksessa urakoitsija osoittaa yksityiskohtaisesti kaikki järjestelmiin, resursseihin, toimintatapoihin, erilaisiin etukäteissuunnitelmiin ja raportointiin liittyvät toimet laadun varmistamiseksi. Sopimuskatselmuksessa, työmaakokouksissa ja mahdollisissa auditoinneissa urakoitsijan velvollisuus on osoittaa laadunvarmistuksensa toimivuus.

Urakoitsijan on laadittava urakan toimintoja kuvaava urakkakohtainen toiminta- ja laatusuunnitelma sekä sitä koskevat tarkennukset seuraavan aikataulun mukaisesti:

- Urakoitsijaa sitova urakkakohtainen tarjousvaiheen toiminta- ja laatusuunnitelma on esitetty urakkatarjouksessa.
- Tarjousvaiheen toiminta- ja laatusuunnitelmaa täydennetään tarkennetulla suunnitelmalla, joka ensimmäisen vuoden osalta on esitettävä vähintään viikkoa ennen sopimuskatselmusta ja vuosittain siitä eteenpäin.
- Raportoinnin mallipohjat toimitetaan tilaajalle vuosittain 1.10 mennessä

Toiminta- ja laatusuunnitelman sekä talvi- ja kesähoitosuunnitelmien tarkennusten sisällölliset vaatimukset on esitetty tarjouspyyntökirjeen liitteenä.

Tilaaaja tarkistaa toiminta- ja laatusuunnitelman edellä kuvatun aikataulun mukaisesti ja esittää niissä kulloinkin olevista puutteista kirjallisen huomautuksen joko sopimuskatselmus- tai työmaakokouspöytäkirjaan. Urakoitsija vastaa laatusuunnitelmissa (tarjousvaiheen/tarkennettu) kuvaamastaan toiminnasta kaikissa tilanteissa.

Tilaaajalla on oikeus auditoida urakoitsijan laatu järjestelmä sekä urakan toiminta- ja laatusuunnitelman toimivuus.

## 3.7 TYÖMAAPÄIVÄKIRJA

Urakoitsija on velvollinen pitämään sähköistä työmaapäiväkirjaa.

Työmaapäiväkirjaan tai sitä vastaavaan muuhun koontiraporttiin pitää merkitä vähintään seuraavat kunkin tapahtuman tiedot:

- päivämäärä- ja kellonaika- ja säätilatiedot
- töiden aloitus- ja lopetusajat
- tehdyt työt, tarkastukset ja laadunvalvontatoimenpiteet
- käytetyt materiaalit ja materiaalmäärät
- toimineet työryhmät (koneet, autot, henkilöstö)
- mahdolliset vahingot, tapaturmat ja onnettomuudet
- poikkeamat, reklamaatiot, asiakaspalautteet sekä mahdolliset muut havainnot urakka-alueella.
- tilaajan edustajan tehtävänannot
- Rovaniemen kaupungin muiden kunnossapitourakoiden urakoitsijoiden sekä maanteiden hoitourakoitsijoiden (ELY-urakat) yhteydenotot

Tietojen tulee olla tilaajan käytettävissä seuraavana arkipäivänä. Urakoitsijan työsuoritukset sekä muut tiedot tulee pystyä selvittämään työmaapäiväkirjasta luotettavasti myös jälkeenpäin. Työmaapäiväkirjat sekä urakoitsijan käytössä olevan reaaliaikaisen seurannan toimenpidetiedot tulee säilyttää 3 vuotta urakan päättymisestä.

Urakoitsija kokoaa kuukauden aikana tehdyistä töistä taulukkomuotoisen kuukausiraportin. Raportista tulee ilmetä tehdyt työt, valmiusaste ja materiaalmäärät.

Työmaapäiväkirjaan tai kuukausiraporttiin kirjatut asiat käydään läpi ja hyväksytään tilaajan ja urakoitsijan työmaakokouksissa vähintään kerran kuukaudessa. Työmaapäiväkirjan tai kuukausiraportin hyväksyminen vahvistetaan työmaakokouksessa.

## 4 ERITYISET URAKKA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

### 4.1 URAKOITSIJAN TYÖNJOHTO

Urakoitsijalla on tässä urakassa oltava työnjohtoa alla olevan taulukon mukaisesti.

**Taulukko 1. Vaaditut työnjohtajat ja päivystäjät.**

HENKILÖ	TYÖSUHTEESSA URAKOITSIJAAAN	KOKEMUS	HENKILÖIDEN MÄÄRÄ	TYÖPANOS TÄHÄN URAKKAAN TALVELLA [%]	TYÖPANOS TÄHÄN URAKKAAN KESÄLLÄ [%]
vastuunalainen työnjohtaja	Kyllä	ulkoalueiden kunnossapidon työnjohtotasoinen hoitokokemus väh.3 v	1	50 %	10 %
työnjohtaja	Kyllä	työnjohtotasoinen hoitokokemus ja / tai kokemus ulkoalueiden kunnossapidon operatiivisesti toiminnasta väh. 2 v	1	80 %	20 %
Yhteensä			2		

Työnjohtovastuussa olevien henkilöiden toimipisteiden tulee sijaita urakka-alueella.

Työnjohdon vastuulla on mm. urakkakauden aikana reittien tarkastaminen sekä koneellisen kunnostuksen laadun tarkkailu (omavalvonta). Työnjohto voi osallistua tarpeen mukaan myös operatiiviseen työhön.

Vastuunalaisella työnjohtajalla on oltava aina sijainen. Vastuunalaisen työnjohtajan yli viikon mittaisen poissaolon (esim. vuosiloman) aikaisella sijaisella tulee olla sama koulutus kuin vastuunalaisella työnjohtajalla on vaatimuksena. Lyhyempien lomien aikana sijaisena voi toimia joku muu urakan työnjohtovastuussa oleva henkilö.

Urakoitsijan edustaja ja urakoitsijan työnjohtaja on esitettävä tilaajan hyväksyttäväksi.

## 4.2 URAKOITSIJAN VALMIUS

Urakoitsijalla tulee olla normaalin työajan (arkisin klo 8:00–16:00) ulkopuolella päivystys arki-iltaisin klo 16:00–22:00 ja viikonloppuisin/arkipyhänä klo 10:00–16:00. Päivystys tarkoittaa tavoitettavissa oloa ja kykyä käynnistää tarvittavat toimenpiteet urakka-alueella muualla sopimusasiakirjoissa tarkemmin kerrotulla tavalla.

Urakoitsijalla on oltava ennalta ilmoitetussa päivystysnumerossa tavoitettavissa nimetty ammattihenkilö, jolle voi ilmoittaa urakka-alueella olevasta häiriötilanteesta ja joka voi tarkastaa tilanteen sekä käynnistää tarvittavat toimenpiteet. Virka-apu pyyntö voi tulla myös suoraan poliisilta tai pelastusviranomaiselta (mm. onnettomuuspaikan jälkisiivous sekä vaurioituneiden rakenteiden korjaaminen / poistaminen). Tilanteen edellyttämiin toimenpiteisiin on ryhdyttävä välittömästi.

Talvikauden töiden suorituksessa syntyneet korjaustyöt tulee tehdä viimeistään kunkin kunnossapitokauden jälkeen 15.6. mennessä.

Varsinaisten urakkaan kuuluvien töiden lisäksi urakoitsija on velvollinen tarkkailemaan yleisesti ympäristön kuntoa urakka-alueella, ilmoittamaan siellä esiintyviä epäkohtia ja väärinkäytöksiä sekä raportoimaan tilaajalle mahdollisista havaitsemistaan puutteista, vaurioista tai liikenneturvallisuutta heikentävistä asioista. Kts. myös kohta 3.1.

Vastuunalaisen työnjohtajan tai muun työnjohtovastuussa olevan henkilön tulee vastata urakan ratkaisusta aina niin pian kuin sopimuksen toimeksiannot edellyttävät (tilaajan ja muiden viranomaisten yhteydenotot, käyttäjäpalautteet, paikalla käynti, onnettomuudet, jatkuvan lumisateen vallitessa työnjohtollinen toiminta ja muut nopeita työnjohtopäätöksiä edellyttävät tehtävät).

Sopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.

## 4.3 URAKOITSIJAN HENKILÖSTÖN OSAAMISEN YLLÄPITO JA ALIHANKINNAT

Pääurakoitsijan tulee huolehtia oman ja aliurakoitsijoiden urakkahenkilöstön perehdyttämisestä, ajantasaisesta osaamisesta ja turvallisista työmenetelmistä sekä tilaajan vaatimusten tuntemisesta. Pääurakoitsijan tulee 2 kertaa vuodessa kesä- ja talvikauden aluksi järjestää turvallisuuspainotteinen

päivä omalle henkilöstölle sekä kesä- ja talvitöiden aliurakoitsijoille. Päiville voi osallistua myös tilaajan edustajia.

Pääurakoitsijalla tulee olla dokumentoituna ajantasaiset tiedot omista ja aliurakoitsijoiden työntekijöistä, näiden pätevyyksistä ja muusta osaamisesta sekä perehdyttämisestä ja käydyistä koulutuksista.

Urakoitsija huolehtii ja osoittaa tilaajalle, että henkilöstöllä on tarvittavat turvallisuuspätevyudet sekä pätevyudet hätäensiapuun (koulutusaika vähintään 8 h) ja alkusammutukseen (vähintään 2 h koulutus).

Urakan vastuunalainen työnjohtaja, muut työnjohtajat ovat velvollisia osallistumaan tilaajan järjestämään koulutukseen enintään neljä (4) henkilötyöpäivää/vuosi koko urakan kestoajan.

#### **4.4 ULKOMAISTA TYÖVOIMAA KOSKEVAT ERITYISVELVOITTEET**

Jos urakoitsijalla on työmaalla palveluksessaan ulkomaalainen työntekijä, on urakoitsijan huolehdittava jäljempänä esitettyjen velvoitteiden täyttämistä.

Ulkomaisella työntekijällä on oltava seuraavat luvat riippuen siitä, minkä maalainen hän on:

- Työntekijä on EU/ETA-maan kansalainen; työn teko ei edellytä erillistä oleskelulupaa tai päätöstä, oli kyseessä lähetetty tai Suomeen palkattu työntekijä.
- Jos muiden maiden kansalainen työskentelee Suomessa toimivan yrityksen palveluksessa tai lähetettynä työntekijänä, niin tällaisella työntekijällä tulee aina olla oleskelulupa
- Ulkomailta lähetetyistä työntekijöistä selvitys sosiaaliturvan määräytymisestä.

Urakoitsija on velvollinen ottamaan omille ulkomaalaisille työntekijöilleen tapaturmavakuutukset ja huolehtimaan siitä, että alihankkijat toimivat vastaavalla tavalla omien työntekijöidensä kanssa. Urakoitsija on velvollinen noudattamaan ulkomaisiin työntekijöihinsä nähden suomalaista lainsäädäntöä ja huolehtimaan siitä, että myös alihankkijat toimivat vastaavalla tavalla.

Urakoitsija vastaa siitä, että ulkomaalaiset työntekijät maksavat suomalaisen lainsäädännön edellyttämät verot.

Urakoitsijalla on velvollisuus näyttää toteen ulkomaalaista työvoimaa koskevien velvoitteidensa täyttäminen.



## 4.5 URAKOITSIJAN KALUSTOA KOSKEVAT VAATIMUKSET

### 4.5.1 YLEISTÄ

Kunnossapitourakoitsijan on varattava riittävästi henkilökuntaa ja kalustoa suoriutuakseen urakkaohjelman mukaisista töistä tehtäväkorttien vaatimusten mukaisesti.

Moottorityökoneiden (ml. auton alustalle rakennettu työkone) tulee olla CE-merkittyjä. CE-merkintä ei koske ennen 1.1.1995 käyttöönotettuja moottorityökoneita. Ennen 1.1.1995 käyttöönotetuilla moottorityökoneilla voidaan työskennellä, mikäli ne ovat käyttöasetuksen ja työturvallisuuslain mukaisia. Lisälaiteiden tulee olla CE-merkittyjä ja lainsäädännön vaatimusten mukaisia.

### 4.5.2 KUNNOSSAPITOKALUSTON TEKNISET VAATIMUKSET

Reittien kunnossapitokalustoksi vaaditaan koneyhdistelmä, jossa vetokoneena on tehdastekoinen, sarjavalmistainen ladunkunnostuskone. Kelkkareittien kunnostuksessa tulee käyttää tasoittavana laitteena vetokoneen perään kytkettävä reittilana. Konevalinnassa on otettava huomioon reittiverkostoon liittyvät tunnelit, sillat yms. Urakkaan kuuluvat reitit risteävät useissa kohdissa katuja, jalankulku- ja pyöräilyväyliä sekä maanteitä. Liikuttaessa kunnossapitokalustolla em. alueilla, kunnossapitokoneen on täytettävä kyseisen kaluston tieliikennekelpoisuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Urakoitsijalla tulee olla reittien tarkastuksiin ja ylläpitoon sekä latujen kunnossapitoon soveltuva moottorikelkkakalusto. Kunnossapitokaluston siirtoon tulee olla soveltuva tieliikennekelpoinen kuljetuskalusto.

Kunnostuskoneen vaatimukset:

- Peruskone:
  - o tehdastekoinen, sarjavalmistainen tela-alustainen ja – vetoinen ladunkunnostuskone
  - o telaleveys 2,7 m – 2,9 m ulkoreunasta ulkoreunaan
  - o varustettuna monitoimisella puskulevyllä
  - o moottorin teho (tehtaan ilmoittama) väh. 120 kW

- o varustettuna asianmukaisilla ajo-/työvaloilla, keltaisilla varoitusvilkkuvaloilla(majakka) ja äänimerkinantolaitteilla
- Kelkkareittilanassa on oltava ainakin seuraavat ominaisuudet:
  - o lanaosan pituus vähintään 3,5 metriä (vetoaisaa ei lueta pituuteen)
  - o lanaosan sopivin työleveys on 2,5–3,0 m
  - o vähintään 2 teräparia, toisen teräparin voi korvata hydraulisella jyrsimellä
  - o lanan peräosassa lanan levyinen paininlevy
- Latulaitteet:
  - o FIS-vaatimukset täyttävät latulaitteet
  - o murskain, leveys telaleveyden mukainen
  - o viimeistelijä, jossa ylös nostettava lisäsiipi ainakin oikealla puolen
  - o viimeistelijän ja lisäsiiven alapinnat uritettu
  - o latuhöylät
    - 2 kpl, hydraulisesti nostettavia
    - latu-uran levitys oikeanpuoleisessa höylässä
    - sivuttaissiirto oikeanpuoleisessa höylässä
    - erillinen latu-urajyrsin oikeanpuoleisissa latuhöylissä hydraulisella syvyyden säädöllä
  - o ehdoton maksimileveys 3,5 metriä
  - o kalusto on varustettava tarvittaessa jyrsimellä jäisten reittien kunnostusta varten.

Tilaaajan vaatimuksia vastaava kalusto on oltava käytettävissä urakan alkaessa.

### 4.5.3 VARAJÄRJESTELMÄ

Kunnossapitourakoitsijan on esitettävä tarjouksessaan varajärjestelmä (kalusto ja henkilökunta) sekä sen toimintaperiaatteet (mm. kalusto ja varajärjestelmän käyttöönoton vasteaika). Sen käyttöönotto on kunnossapitourakoitsijan vastuulla ja varajärjestelmän kaluston tulee täyttää tämän urakkaohjelman mukaiset vaatimukset kaikilta osin. Varajärjestelmän käytön vasteaika saa olla

enintään 1 vrk. Varajärjestelmän käyttö on tarkoitettu lyhytaikaisiin – alle 7 vuorokautta kestäviin rikkoutumistapauksiin.

Kunnossapitourakoitsijan on esitettävä tilaajalle kunnossapitokaluston merkki ja malli sekä seuraavat tiedot:

- moottorin teho
- koneen vuosimalli
- vetokoneen ja lanan paino
- vetokoneen ja lanan työleveys, sekä lanan pituus
- kuljetusväline

#### **4.5.4 HENKILÖKUNTA**

Urakoitsijan työhön varaaman henkilökunnan tulee olla ammattitaitoista ja heillä tulee olla kunnossapitokaluston käyttöön soveltuva koulutus ja kokemus.

Urakoitsijan tulee nimetä kunnossapitokoneen kuljettajat ja hyväksyttää henkilöt tilaajalla. Kunnossapitokoneen kuljettajan osalta riittävänä koulutuksena/kokemuksena pidetään soveltuvaa toisen asteen ammatillista tutkintoa tai vähintään kahden (2) talvikauden työkokemusta alalta. Kunnossapitokoneen kuljettajalla pitää vähintään olla voimassa oleva Tieturva 1 pätevyys.

## **4.6 KULJETTAJAN JA TYÖKONEEN VAIHTAMINEN**

### **4.6.1 KULJETTAJAN VAIHTUMINEN SOPIMUSKAUDEN AIKANA**

Kuljettajan vaihtuessa uuden kuljettajan tulee täyttää kohdassa 4.5.3 kirjatut vaatimukset ja henkilö tulee hyväksyttää tilaajalla.

### **4.6.2 KONEEN VAIHTO SOPIMUSKAUDEN AIKANA**

Kunnossapitokalusto voidaan korvata urakkakauden aikana samanlaiseen tai vastaavaan kalustoon. Koneen tulee täyttää kohdan 4.5.1 tekniset vaatimukset ja korvaavan koneen käyttöönottovuoden on oltava vähintään sama tai myöhempi kuin alkuperäisen tarjotun koneen. Koneen vaihdosta tulee

ilmoittaa tilaajalle kirjallisesti tilaajalle. Koneen vaihto ei vaikuta urakkahintaan. Toimittaja on vastuussa siitä, että palvelun taso säilyy myös uudella koneella urakkasopimuksen mukaisena.

## **4.7 OSALLISTUMINEN TILAAJALLE KUULUVIEN VIRANOMAISTEHTÄVIEN HOITOOON**

### **4.7.1 YLEISTÄ**

Reittien ylläpitäjän viranomaistehtävien hoitaminen sekä lupiin ja sopimukseen liittyvien päätösten ja lausuntojen tekeminen ja kolmansien valvonta kuuluvat tilaajalle. Urakoitsijalla on kuitenkin velvollisuus avustaa tilaajaa tai osallistua näiden tehtävien hoitamiseen tilaajan edustajana.

Osa avustamis- ja osallistumisvelvoitteista kuuluu urakkaan ilman eri korvausta. Osan tehtävistä tilaaja teettää erikseen korvattavana muutostyönä.

### **4.7.2 ILMAN ERI KORVAUSTA URAKKAAN KUULUVAT VIRANOMAISPÄÄTÖKSIIN LIITTYVÄT MAASTOPALVELUTEHTÄVÄT SEKÄ VIRANOMAISTEHTÄVISSÄ AVUSTAMINEN**

Urakoitsijalle kuuluu viranomaistehtäviin liittyvä yleinen asiakasneuvonta ja -palvelu siten, että lupa- ja sopimusasioissa tai muissa asioissa urakoitsijaan yhteyttä ottavat saavat asiallisen opastuksen asian eteenpäin viemiseksi. Urakoitsija on velvollinen ottamaan vastaan asiakkaiden palautteet ja toimittamaan ne edelleen tilaajalle.

Lupa- tai sopimusehtojen vastaisesta rakentamisesta tai muusta toiminnasta tulee ilmoittaa tilaajalle välittömästi, jotta tämä voi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin (esim. töiden keskeyttäminen).

Kolmannen toiminnasta johtuvissa liikennettä vaarantavissa tilanteissa urakoitsijan on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi ja lisäksi ilmoitettava tapahtumasta ja suoritetuista toimenpiteistä tilaajan valvojalle. Nämä toimenpiteet kuuluvat tarjouslomakkeen mukaisiin henkilötöihin (äkillinen hoitotyö).

Kolmansien toiminnan seuraamista varten tilaaja lähettää urakoitsijalle kopiot urakka-alueelle myöntämistään luvista ja tekemistään sopimuksista ja hallinnollisista päätöksistä.

### **4.7.3 VIRANOMAISEN AVUSTAMINEN**

Urakoitsijan tulee lisäksi avustaa tilaajaa mm. seuraavissa tehtävissä:

- lausunnon antaminen viimeistään 2 viikon kuluessa vahingonkorvaukseen liittyvissä asioissa,

Jos tilaaja katsoo, että urakoitsijan näkemyksellä on erityistä merkitystä jonkin muun kuin edellä mainitun asian käsittelyssä, on urakoitsija velvollinen pyydettäessä antamaan asiaa koskeva lausunto.

## **4.8 OSALLISTUMINEN TILAAJALLE KUULUVIEN VARAUTUMISTEHTÄVIEN HOITAMISEEN**

### **4.8.1 SÄÄDÖSPOHJA JA TEHTÄVÄT**

Varautumisen vaatimus pohjautuu seuraaviin lakeihin ja asetuksiin:

- Valmiuslaki (1552/2011)
- Pelastuslaki (379/2011) ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011)
- Yhteiskunnan turvallisuusstrategia VN:n periaatepäätös 2.11.2017

### **4.8.2 OMATOIMINEN VARAUTUMINEN**

Urakoitsija laatii yhteistyössä tilaajan kanssa valmiussuunnitelman sen varmistamiseksi, että urakoitsijalla on kyky toimia kaikissa eri häiriötilanteissa. Valmiussuunnitelma on laadittava 3 kuukauden kuluessa urakan alkamisesta.

Lisäksi urakoitsija on velvollinen laatimaan pelastussuunnitelman em. asetuksen 1–2 §:ä soveltaen.

### **4.8.3 NORMAALIAJAN HÄIRIÖTILANTEET**

Normaalioloissa ja häiriötilanteissa urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu ilman eri korvausta:

- organisaatio- ja yhteystietojen toimittaminen pelastuslaitokselle
- tilannetietojen antaminen kulkukelpoisuudesta

- Urakoitsijan on välittömästi onnettomuustiedon saatuaan - muissakin kuin vakavissa onnettomuuksissa - mentävä onnettomuuspaikalle ja kuvattava ja dokumentoitava onnettomuuden olosuhdetiedot, joita voidaan tarvita, jos joudutaan oikeuteen.

”Onnettomuustiedon saanniksi” katsotaan lähinnä viranomaisilmoitus tai käyttäjäpalaute. Urakoitsija voi mennä muussakin tapauksessa onnettomuuspaikalle, jos hän on saanut tiedon muuta kautta ja katsoo sen hyödylliseksi omalta kannaltaan.

Poikkeuksellisissa sää- tai kelitilanteissa tai muuten, jos edellä esitetty on mahdotonta, tehdään poikkeamaraportti.

Mikäli urakoitsija saa suoraan poliisi- tai pelastusviranomaiselta ilmoituksen äkillisiä hoito- tai ylläpitotoimenpiteitä edellyttävästä tapahtumasta, on urakoitsijan ryhdyttävä välittömästi tilanteen edellyttämiin toimiin ja ilmoitettava niistä tilaajalle.

Urakoitsijan tehtävänä on tukea viranomaisia tulvantorjuntatehtävissä.

Muita äkillisiin hoitotoihin kuuluvia tehtäviä on käsitelty tarkemmin tehtäväkorteissa.

#### **4.8.4 MUUT RESURSSIT**

Urakoitsija hankkii työnjohdolle sekä reittien ja muiden alueiden kunnossapitaville omille ja aliurakoitsijan henkilöille tarvittavat suojatilat.

Työnjohdolle ja alueiden liikennekelpoisena pitäville omille ja aliurakoitsijan henkilöille urakoitsija hankkii myös kemikaalionnettomuuksissa tai laskeumatilanteessa käytettävät kevyet suojavarusteet.

#### **4.8.5 VASTUUT JA JATKOTOIMENPITEET**

Varautumistehtävien käynnistymisen varmistamiseksi osapuolten väliset vastuut ja tehtävät määritellään yhteistoimintasopimuksessa, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat kolmen kuukauden kuluessa urakan aloittamisesta.

#### **4.8.6 ERIKSEEN KORVATTAVAT TEHTÄVÄT**

Urakoitsija on velvollinen tekemään erikseen tilattavana muutostyönä mm. seuraavat viranomaistehtäviin liittyvät avustavat toimenpiteet:

- luvattoman rakenteen purkamisen

Pelastustoimen avustamiseen äkillisenä hoitotyönä kuuluvat mm. seuraavat tehtävät:

- kiertotieyhteyden järjestäminen ja ylläpitäminen viranomaisen (pelastuslaitos tai poliisi) pyynnöstä
- viranomaisen avustaminen onnettomuuspaikalla viranomaisen määräämällä tavalla
- liukkaudentorjunta ja muut tehtävät viranomaisen pyynnöstä, jos ne poikkeavat urakan vaatimuksista
- alueen jälkisiivous ja vaurioituneiden rakenteiden korjaaminen

Edellä mainittujen töiden osalta noudatetaan mitä AYSE 3 §:ssä on sanottu muutostöistä.

### **4.9 KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ**

#### **4.9.1 TILAAJAN KIINTEISTÖT**

Tilajalla on mahdollisuus vuokrata urakoitsijalle huoltohalli hiihtolatujen kunnostuksessa käytettäviä välineitä varten. (Rommelin talli)

#### **4.10 TILAAJAN JÄRJESTELMÄT**

Tilajalla on esittää 15.5.2024 ajantasainen seurantajärjestelmä moottorikelkka- ja latureittien kunto- ja huoltotietojen välittämiseen kuntalaisille. (Fluent-palvelu).

Urakoitsijan tulee ylläpitää pääkäyttäjän ominaisuudessa järjestelmän tietoja omien havaintojensa ja tekemiensä toimenpiteiden perusteella. Sovelluksen käyttöön tulee hankkia työhön soveltuva laitteisto.

Tilaaaja ei ole korvausvelvollinen mahdollisissa järjestelmän toimintahäiriöistä johtuvissa tilanteissa, eivätkä toimintahäiriöt toisaalta rajoita tai vähennä urakoitsijan vastuuta tai velvollisuutta selviytyä tehtävistä vaatimusten mukaisesti. Yksittäistapauksessa mahdollista sanktiota harkittaessa otetaan toimintahäiriö huomioon.

Mahdollisista huomaamistaan palveluiden laajemmista toimintahäiriöistä urakoitsijan tulee informoida mahdollisimman pian Fluent -palveluntuottajaa, joka välittää tiedon eteenpäin ongelman poistamiseksi.

Tilaaajan tarjoamia tietoja urakoitsija saa käyttää vain urakkasopimuksen tarkoittamiin töihin. Muustakäytöstä ja sen korvauksista on sovittava etukäteen tilaaajan kanssa. Urakoitsija ei saa myydä eikä välittää tietoja kolmansille missään muodossa lukuun ottamatta omalle alihankkijalleen tämän sopimuksenmukaisten töiden suorittamista varten.

## **4.11 LAITE-, JA MATERIAALI- JA MENETELMÄKEHITYSTYÖ URAKASSA**

### **4.11.1 URAKOITSIJAN ALOITTEESTA TEHTÄVÄ KEHITTÄMINEN**

Tilaaajan hyväksyntä vaaditaan urakka-alueella tehtäviin työmenetelmäkokeiluihin.

### **4.11.2 KUNNOSSAPIDON MUU KEHITTÄMINEN**

Tilaaaja voi osoittaa urakka-alueelle myös omia tai esim. materiaalitoimittajien ehdottamia kokeiluja sovittuaan asiasta urakoitsijan kanssa. Tällöin tilaaaja korvaa urakoitsijalle kokeilusta aiheutuneet selkeästi osoitettavissa olevat lisäkustannukset AYSE:n 34 § periaatteita noudattaen. Samalla sovitaan siitä, miten kokeilu vaikuttaa urakoitsijan vastuuseen laatuvaatimusten täyttymisen osalta. Osa materiaalitoimittajan antamista tiedoista voi olla luottamuksellista, eikä urakoitsija saa luovuttaa tietoa muille.



## **5 SOPIJAPUOLTEN KESKEN YHTEISESTI PIDETTÄVÄT TOIMITUKSET**

Tässä urakassa pidetään sopimuskatselmus, työmaakouksia, välikatselmuksia ja vastaanottotarkastus sekä tarvittaessa muita tarkastuksia ja katselmuksia esim. auditointeja.

### **5.1 SOPIMUSKATSELMUS**

Ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta pidetään AYSE 38 §:n mukainen sopimuskatselmus.

Ennen sopimuskauden alkua pidetään urakka-alueen tarkastus, jossa kirjataan urakkaan kuuluvien alueiden ja eri rakenteiden tila. Kirjauksessa on kiinnitettävä huomiota niihin urakka-alueen osiin ja rakenteisiin, jotka eivät edusta laatuvaatimusten tasoa. Tarkastuksesta laaditaan erillinen pöytäkirja, joka käsitellään ja liitetään ensimmäisen työmaakokouksen liitteeksi. Tarkastuksen pitämisestä ja toimintatavasta sovitaan sopimuskatselmuksessa.

### **5.2 TYÖMAAKOKOUKSET**

Urakan aikana pidetään AYSE 40 §:n mukaisia työmaakouksia säännöllisesti sopimuskatselmuksessa sovitun käytännön mukaisesti.

Urakoitsijan tulee tallentaa tilaajan pilvipalveluun (Google Drive) raportoitavaksi edellytetyt asiat. Pilvipalvelun kansiorakenteet sovitaan yhdessä tilaajan ja urakoitsijan kanssa.

Urakoitsija valmistelee pöytäkirjapohjan ja toimittaa sen tilaajalle kaksi vuorokautta ennen työmaakokousta.

Työmaakokousten yhteydessä tai muuten tarvittaessa voidaan pitää katselmuksia urakka-alueen tilan seuraamiseksi.

### **5.3 VUOSITTAISET VÄLIKATSELMUKSET JA VASTAANOTTOTARKASTUS**

Sopimusaikana pidetään vuosittain välikatselmus sopimusvuoden päätyttyä. Välikatselmuksessa tarkastellaan soveltuvin osin kaikki samat toteutumiin ja maksuliikenteeseen liittyvät asiat vuositasolla, kuin mitä vastaanottotarkastuksesta on jäljempänä mainittu (sis. tarvittavat tarkastukset ja molemminpuolisten velvoitteiden määräämiset).

Sopimusajan päätyttyä pidetään vastaanottotarkastus. Siihen mennessä urakoitsijan on koottava ja luovutettava laadunvarmistuksensa edellyttämät asiakirjat tilaajalle sekä koottava koko urakan toteutumätiedot välikatselmusten tiedoista niiltä osin kuin tiedot eivät ole saatavissa tilaajan järjestelmistä lisättynä viimeisen sopimusvuoden tiedoilla.

Jos laatu tai toteutumätietoja on urakoitsijan sähköisissä järjestelmissä laatukansion tietoja täydellisemmin, on urakoitsijan arkistokannasta voitava saada tiedot tarvittaessa koko urakan keston ajan ja 3 vuotta urakan päättymisen jälkeen esim. korvauslausuntoja varten.

Sopimuksen päättyessä reitit ja alueet tarkastetaan. Urakoitsija luovuttaa urakkaan sisältyvät alueet laitteineen ja varusteineen tilaajalle ilman luovutuksesta maksettavaa erillistä korvausta sopimusasiakirjoissa määritellyssä kunnossa.

Vastaanottotarkastuksen yhteydessä tilaajalle luovutetaan urakan laatukansio.

Vastaanottotarkastuksen menettelyissä noudatetaan AYSE 42 §:n määräyksiä.

Tilaaaja varaa sekä välikatselmuksissa että vastaanottotarkastuksessa itselleen oikeuden työvirheluetteloja tai suoranaisia laiminlyöntejä vastaavan summan pidättämiseen tai kuittaamiseen urakoitsijan saatavasta.

## 6 URAKKAOHJELMAN LIITTEET

- Liite 5a Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet
- Liite 5b Turvallisuusasiakirja
- Liite 5c Ajantasaisen seurantajärjestelmän vaatimukset